

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 30,9 m² đất ở của ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Như Quỳnh và 5,6 m² đất giao thông do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất; Quyết

định số 2558/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch thu hồi đất số 404/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Thạch Thất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Thông báo thu hồi đất số 2554/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT 420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Như Quỳnh để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 577/TTr-KT ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 36,5 m² đất ở và đất giao thông do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Trong đó:

+ Diện tích 30,9 m² là đất ở của ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Như Quỳnh, địa chỉ thường trú: Thôn Phó Sắn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10, diện tích 312,1 m² đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCNQSD đất số AD 764448 ngày 16/02/2006 cho ông Nguyễn Đức Tiến, bà Vũ Việt Tâm. Ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Như Quỳnh nhận chuyển nhượng thửa đất trên được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4 GCNQSDĐ ngày 07/12/2011.

+ Diện tích 5,6 m² là đất giao thông do UBND xã quản lý.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Như Quỳnh; trường hợp người đại diện thực hiện thủ tục GPMB không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa – xã hội, Ban quản lý Dự án đầu tư – Hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang